

CALVIN PELISSERIE

pour qu'un aménagement du périmètre Calvin-Pélisserie soit organisé
Etude de faisabilité – diverses hypothèses



SOMMAIRE

- p. 2 Présentation
AHCVV
- p. 3 Historique
- p. 4 Etat des lieux
- p. 5 Suggestion
d'implantation
- p. 6 Image
d'implantation
- p. 7 Dénivelé et
fonctions
- p. 8 Espace public
- p. 9 Conclusions



CALVIN PELISSERIE

pour qu'un aménagement du périmètre Calvin-Pélisserie soit organisé
Etude de faisabilité – diverses hypothèses



AHCVV Courte présentation

- territoire, membres, comité
- Réalisations
 - Circulation : parking de l'Observatoire, de St-Antoine, bornes, etc
 - Promotion, soutiens : MQCC, Ludothèque, MPT, fêtes, etc
 - Sauvetage patrimoine : Alhambra, prison de St-Antoine, fouille St-Antoine, etc
- Journal des Habitants
- Brochure : 35 ans

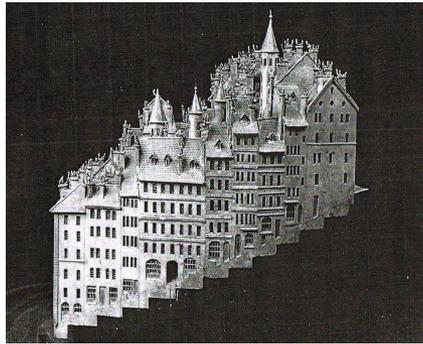
voir document annexé

CALVIN PELISSERIE

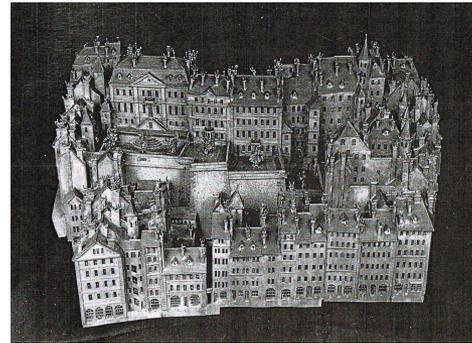
pour qu'un aménagement du périmètre Calvin-Pélisserie soit organisé
Etude de faisabilité – diverses hypothèses



HISTORIQUE



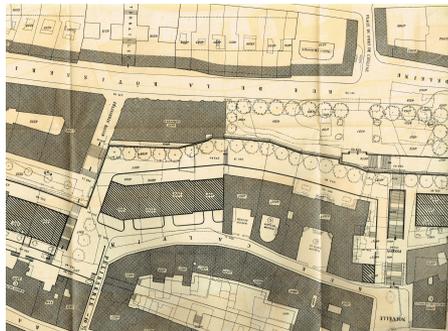
Rue Pelissierie



Rue Rôtisserie



1726 Plan Billon



1938 projet Guyonnet



1978/80 projet de Toledo



1984 projet Wurst

voir document annexé

CALVIN PELISSERIE

pour qu'un aménagement du périmètre Calvin-Pélisserie soit organisé

Etude de faisabilité – diverses hypothèses



SITE

DENIVELE

CADRE LEGAL

ETAT DES LIEUX / CONTRAINTES

- Secteurs protégés
Patrimoine / PUS
- Fort dénivelé
- Mitoyenneté 7 Calvin
- Alignement 8.00
- Gabarit
- Pente orientation Nord
- Accès :
rue Calvin / rue de la Pélisserie

LES POSSIBLES

- Parcellaire, volumétrie tissu Vieille Ville
- Rapport surfaces activités / logements (20%)
- Implantation selon la pente
Modestie d'intervention / juste milieu
- A exploiter
- A respecter
- Rez + 3 ou 4 étages
- Implantation le long :
Rue Calvin : orientation Nord – Sud
Rue de la Pélisserie : Est – Ouest
- Accès par les 2 rues :
Favorise la distribution des immeubles
Renforce le parcours entre haute et basse ville

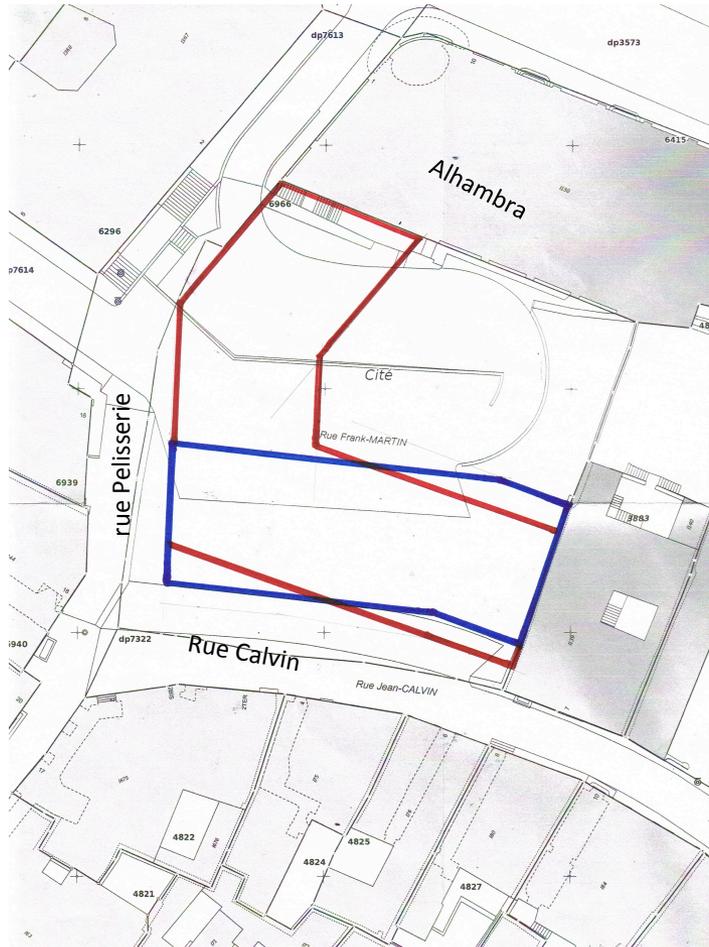
CALVIN PELISSERIE

pour qu'un aménagement du périmètre Calvin-Pélisserie soit organisé

Etude de faisabilité – diverses hypothèses



IMPLANTATION HYPOTHESES



LES POSSIBLES

Gains de surface construite



rue Calvin :
environ 600m²



rues Calvin et Pélisserie
surface au sol environ 1000m²

CALVIN PELISSERIE

pour qu'un aménagement du périmètre Calvin-Pélissérie soit organisé
Etude de faisabilité – diverses hypothèses



IMPLANTATION

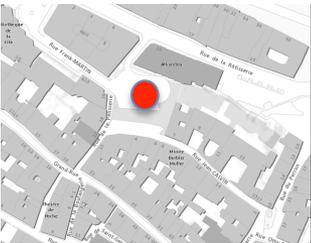
image

LES POSSIBLES

Respecter la trame urbaine

Accompagner la descente de la Pélissérie
par différents immeubles

Zone de verdure à l'intérieur de l'ilot



CALVIN PELISSERIE

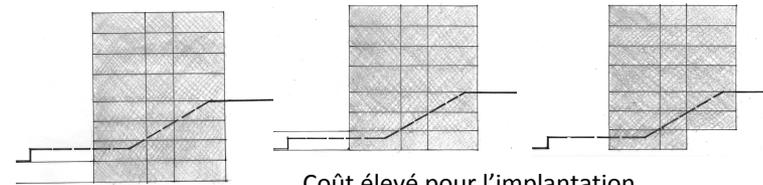
pour qu'un aménagement du périmètre Calvin-Pélisserie soit organisé
Etude de faisabilité – diverses hypothèses



DENIVELE

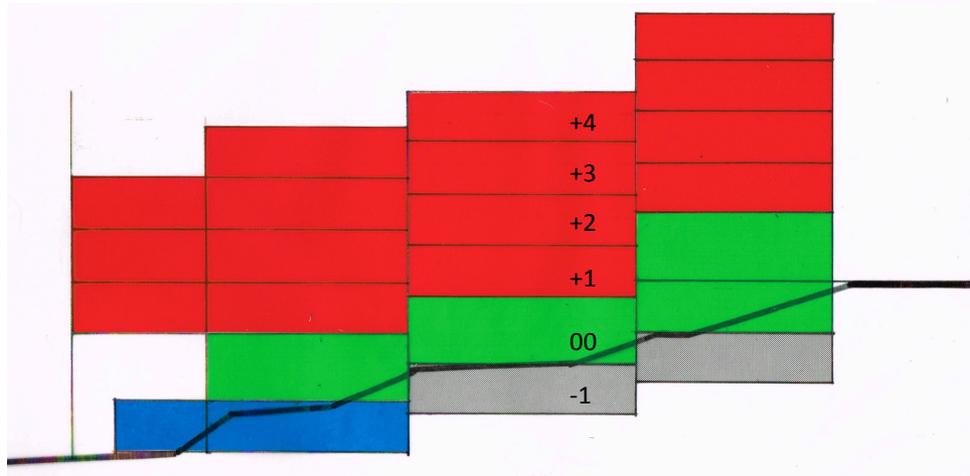
Economie sur travaux spéciaux
Construire selon la pente

Selon principe coupe immeuble 7 rue Calvin
Plusieurs immeubles le long de la Pélisserie



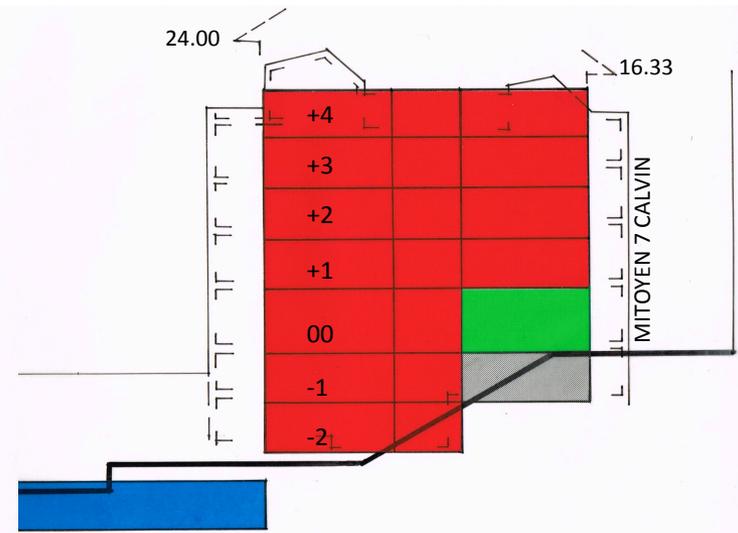
Coût élevé pour l'implantation des sous-sols des immeubles à la verticale de la rue Calvin

FONCTIONS



IMMEUBLES ACCOMPAGNANT LE DENIVELE
LE LONG DE LA PELISSERIE excavation minimale

Logements Activités Parking Caves



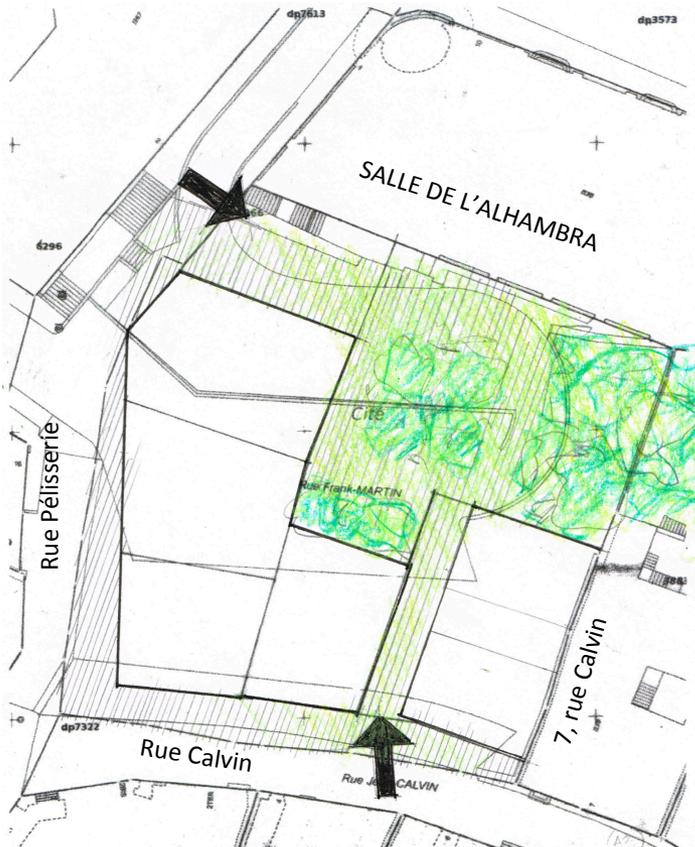
IMMEUBLE MITOYEN DU 7 RUE CALVIN
VARIANTE CHOISIE excavation minimale

CALVIN PELISSERIE

pour qu'un aménagement du périmètre Calvin-Pélissérie soit organisé
Etude de faisabilité – diverses hypothèses

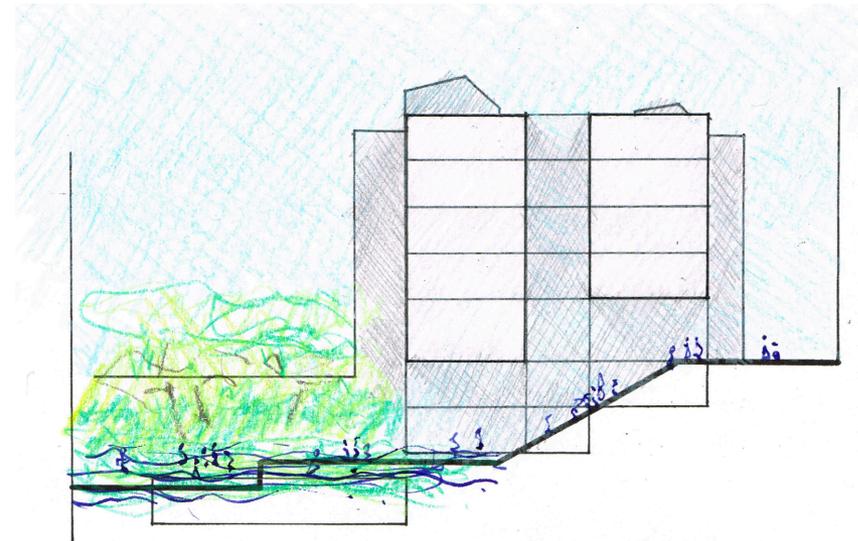


L'ESPACE PUBLIC



LES POSSIBLES

- Détente habitants
- Liaison entre ville basse et ville haute
- Sortie de secours Alhambra
- Terrasse Alhambra jardin et couverte



CALVIN PELISSERIE

pour qu'un aménagement du périmètre Calvin-Pélisserie soit organisé
Etude de faisabilité – diverses hypothèses



CONCLUSION

Objectifs :

MODESTIE D'INTERVENTION

ECONOMIE sur travaux spéciaux

MIXITE HABITATIONS – ACTIVITES

Conclusion :

OPERATION REALISABLE